

## Rozvaha ve zkráceném rozsahu

Název účetní jednotky

Bytové družstvo Brandýs nad Labem

V Zahradách 371

25001 Brandýs nad Labem

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2021	1	2	0	0	0	3	6	6	8	4

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+15)=ř.16	001	30050	-544	29506	40554
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř.04 až 06)	003	17103	-544	16559	23280
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	17103	-544	16559	23280
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř.08+09+13+14)	007	12947	0	12947	17274
C. I.	Zásoby	008	5	0	5	5
C. II.	Pohledávky (ř.10+11+12)	009	2230	0	2230	3767
1.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	011	2227	0	2227	3762
3.	Časové rozlišení aktiv	012	3	0	3	5
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	013	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	014	10712	0	10712	13502
D.	Časové rozlišení aktiv	015	0	0	0	0


Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM (ř.17+24+30)=ř.01	016	29506	40554
A	Vlastní kapitál (ř.18 až 23)	017	21984	29421
A I.	Základní kapitál	018	4111	5068
A II.	Ážio a kapitálové fondy	019	11586	17193
A III.	Fondy ze zisku	020	5020	5825
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	1254	1314
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	13	21
	(ř.01-18-19-20-21-23-24-30)=ř.25 výkazu zisku a ztrát			
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.24+25)	024	7522	11133
B.	Rezervy	025	0	0
C.	Závazky (ř.27+28+29)	026	7522	11133
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	4003	4744
C. II.	Krátkodobé závazky	028	3517	6331
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029	2	58
D.	Časové rozlišení pasiv	030	0	0

Sestaveno dne: 6. června 2022

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:

  
**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
 Brandýs nad Labem  
 V Zahradách 371  
 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav I  
 IČO: 00036684

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2021	1	2	0	0	0	3	6	6	8	4

Název účetní jednotky

**Bytové družstvo Brandýs nad Labem**

**V Zahradách 371**

**25001 Brandýs nad Labem**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1772	1979
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.04+05+06)	003	604	3183
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	89	101
3.	Služby	006	515	3082
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	1268	1588
1.	Mzdové náklady	010	978	1273
2.	Nákl.na soc.zabezp.,zdravotní poj. a ost.náklady (ř.12+13)	011	290	315
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	289	315
2.2.	Ostatní náklady	013	1	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	18	18
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotn.majetku (ř16+17)	015	18	18
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotn.majetku-trvalé	016	18	18
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn.a hmotn.majetku-dočasné	017	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21+22+23)	020	6773	26305
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	6288	23113
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	023	485	3192
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	6604	23423
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	6288	23113
2.	Prodaný materiál	026	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	89	68
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplex.náklady příštích období	028	0	0
5.	Jiné provozní náklady	029	227	242
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	51	72
	(ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)			


Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhod. finančního majetku - podíly (ř.32 +33)	031	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhod. finančního majetku (ř.36+37)	035	0	0
1.	Výnosy z ostat.dlouh.fin.majetku-ovládaná/ovládající osoba	036	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhod. finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.040+041)	039	3	4
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná / ovládající osoba	040	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	3	4
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	14	25
1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná/ovládající osoba	044	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	14	25
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1	2
K.	Ostatní finanční náklady	047	13	18
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-23	-37
	(ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)			
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	28	35
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	050	15	14
1.	Daň z příjmů splatná	051	15	14
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	13	21
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	13	21
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII.	056	8549	28290

Sestaveno dne: 6. června 2022

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí s bytovými prostory

Podpisový záznam:

  
**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
 Brandýs nad Labem  
 V Zahradách 371  
 250 01 Brandýs n/Labem - Stará Boleslav I  
 IČO: 00036684

**Bytové družstvo Brandýs nad Labem**  
**250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, V Zahradách 371**

zapsáno u Městského soudu v Praze, Dr. XCVIII, vl.44  
IČO 00036684 DIČ CZ00036684

tel. 326903052

**Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu ke dni 31. 12. 2021**

Datum vzniku: 11. srpna 1959  
Právní forma: Družstvo

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Burda

Místopředseda představenstva: Ing. arch. Luděk Přenosil, Mgr. Libor Martínek

Člen představenstva: Ing. František Moravec, Jiří Bek

Kontrolní komise:

Předseda: Vladimír Fojtík

Člen: Alena Jelínková, Jana Urbanová

Předmět podnikání - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapísaný základní kapitál: 90.000,- Kč

Základní členský vklad: 100,- Kč

Vlastní kapitál:	21.984 tis. Kč
Základní kapitál:	4.111 tis. Kč
Kapitálové fondy	11.586 tis. Kč
Fondy ze zisku	5.020 tis. Kč
Výsledek hospodaření minulých let	1.254 tis. Kč
Výsledek hospodaření běžného účetního období:	13 tis. Kč

Bankovní úvěry u ČSOB:

- úvěr na družstevní bytovou výstavbu 1.327 tis. Kč.

Průměrný počet zaměstnanců: 1,81

Družstvo vede podvojný účetnictví v souladu s platnými zákony a vyhláškami.

Způsob ocenění:

- hmotný a nehmotný majetek a zásoby pořizovacími cenami,
- peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami,
- pohledávky a závazky při vzniku jmenovitou hodnotou.

Způsob odpisování:

Dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů a na základě vnitřní směrnice.

Družstvo nemá žádné dlouhodobé závazky po lhůtě splatnosti.

Družstvo nemá žádné závazky po splatnosti z titulu zákonného sociálního a zdravotního pojištění a daní.

Družstvo používá zálohový způsob účtování. Na náklady spojené se správou používá krátkodobou zálohu, kterou ve výši skutečných nákladů rozpouští koncem účetního období do výnosů.

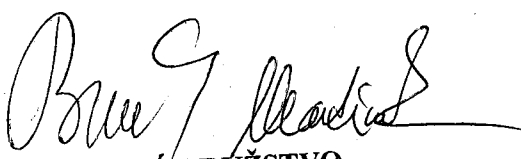
Na opravy a technická zhodnocení vytváří družstvo dlouhodobou zálohu, jejíž zůstatek se každoročně nevyúčtovává - převádí se do příštího období a v rozvaze představuje dlouhodobý závazek.

Služby účtuje na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli.

V roce 2021 bylo do osobního vlastnictví bezplatně převedeno 49 bytových jednotek včetně pozemků v účetní hodnotě 6.703 tis. Kč.

Spojené osoby: Bytové družstvo Brandýs nad Labem se od 22. 11. 2021 stalo předsedou Společenství vlastníků Sídliště BSS 1459/1460, Brandýs nad Labem.

Dne: 6. 6. 2022



**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
Brandýs nad Labem  
V Zahradách 371  
250 01 Brandýs n/Labem - Stará Boleslav I  
IČO: 00036684